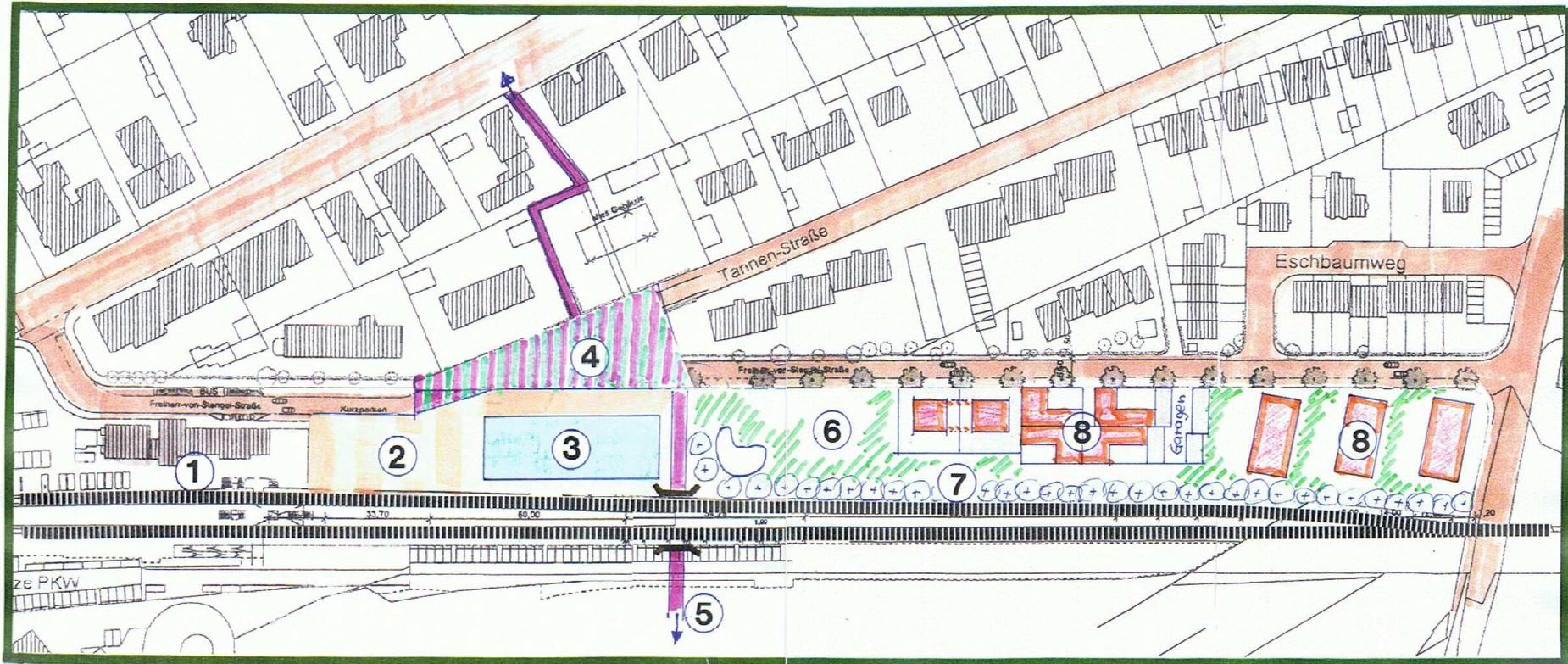


# AGENDA21-Vorschlag zum BP 60 B in Neubiberg

Autor: Peter Niggli, Oktober 2009

## Grundideen des Vorschlags:

- Gemeindeentwicklung mit Augenmaß
- Beibehaltung von Neubibergs Ortscharakter
- Erhöhung Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte
- Moderate Verkehrszunahme im Neubiberger Ortskern
- Fußgänger- und radfahrerfreundlich
- Sozialverträgliches Wohnen
- Ein Schritt zur Umsetzung der Energievision der Gemeinde
- Keine Verdrängung von Einzelhandel (REWE/TOOM) mit der Gefahr der nachfolgenden Abwanderung der Kunden zum Isarcenter oder PEP



**1** S - Bahn Haltepunkt als wichtiger Standortvorteil

**2** Durchgrünte Parkplätze für Fahrräder und PKW

**3** Fläche für 1200 - 1500 qm 2.5 Geschosse Einzelhandel zur Nahversorgung und/oder überörtliche Bildungseinrichtung

**4** Überfahrbarer durchgrünter Platz mit Aufenthaltsfunktion

**5** Fuß - Radwegquerung mit Einbindung in das Gebäude zu ( 3 )

**6** Grünfläche zur Naherholung für Groß und Klein, Teich, Bänke und Bäume

**7** Baumallee ergänzt durch niedere Gehölze zur Abschirmung entlang der Bahnlinie

**8** Wohnbebauung vorzugsweise bezahlbarer Wohnraum für Familien, aber auch für Alte und Behinderte

Agenda 21  
AK Ortsentwicklung und Verkehr

Vorschlag zum Bebauungsplan 60 B  
Neubiberg im Oktober 2009